

03/11/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ProRail B.V.
Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten
Activiteit van de aanbestedende instantie : Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Landelijk - Instandhouding Inktpot & Tulpenburgh
Beschrijving: Bij deze opdracht gaat het om de twee monumentale gebouwen Inktpot en Tulpenburgh van ProRail. Deze gebouwen zijn in beheer van HFM en vallen daarmee voor het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van HFM. De totale opdracht gaat over het (achterstallig) groot onderhoud aan deze twee monumentale gebouwen. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt tussen een partij die verantwoordelijk wordt voor de uitvoering van het werk (onderdeel 1= binnen scope van deze opdracht) en een partij die toeziet op de kwaliteit van de uitvoering van het werk (onderdeel 2= directievoering= buiten scope van deze opdracht). Er zijn voor deze opdracht meerdere ramingen opgesteld, in samenwerking met diverse externe restauratiedeskundigen van monumentale gebouwen (welke niet zullen deelnemen aan deze aanbesteding). Vanuit deze ramingen is de inschrijfsom begroot op 11,6 miljoen euro. Daarnaast zal Opdrachtgever een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

Identificatiecode van de procedure: f53306b9-e7ca-4903-8511-711adda12db7
Interne identificatiecode : TN546369
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het is een werk. Bij deze opdracht gaat het om de twee monumentale gebouwen Inktpot en Tulpenburgh van ProRail. Deze gebouwen zijn in beheer van HFM en vallen daarmee voor het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van HFM.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken
Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Utrecht
:

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 11 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Update 03-11-2025: de planning is gewijzigd t.o.v. de rectificatie d.d. 30-10-2025. Dit is ook aangepast in de selectieleidraad versie 4.0.
:

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh
Beschrijving: Deze aanbesteding bestaat uit slechts 1 perceel Er zijn voor deze opdracht meerdere ramingen opgesteld, in samenwerking met diverse externe restauratiedeskundigen van monumentale gebouwen (welke niet zullen deelnemen aan deze aanbesteding). Vanuit deze ramingen is de inschrijfsom begroot op 11,6 miljoen euro. Daarnaast zal Opdrachtgever een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de
opties: In de 2e fase (gunningsfase) van de aanbesteding zal een herzieningsclausule in de overeenkomst worden opgenomen. Opdrachtgever zal een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Utrecht
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde 11 600 000 Euro
exclusief btw:

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Dit wordt bekend gemaakt in de gunningsfase en op hoofdlijnen al in de selectieleidraad benoemd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit wordt bekend gemaakt in de gunningsfase en op hoofdlijnen al in de selectieleidraad benoemd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 13/11/2025 12:00 +01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399469>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 19/12/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/399469>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 04/12/2025 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Voorwaarden met
betrekking tot de Zie Selectieleidraad.
uitvoering van de
opdracht:

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Financiële regeling: -

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de ProRail B.V. - via TenderNed
aanbestedingsprocedure
verstreckt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:

ProRail B.V.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:

ProRail B.V. - via TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: ProRail B.V.

Registratienummer: 381962604

Postadres: Moreelsepark 3

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EP

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Mark Roelofsma

E-mail: mark.roelofsma@prorail.nl

Telefoon: +31 646066512

Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed

Stad: Utrecht

Postcode: 3511EP

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@prorail.nl

Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers>

Andere contactpunten:

Officiële naam: via TenderNed

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EP

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@prorail.nl
Internetadres: <http://www.prorail.nl/leveranciers>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: d43ce0a1-575e-4b81-a71b-c1454b8e33bf-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Update 03-11-2025: de planning is gewijzigd t.o.v. de rectificatie d.d. 30-10-2025. Dit is ook aangepast in de selectieleidraad versie 4.0.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 09ec1941-1473-4ee5-a540-f78f3290637b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 03/11/2025 09:09 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands